

Ficha Técnica



SMART MIX SANTANA

Rua Alfredo Pujol, 91 / Rua Voluntários da Pátria, 2213 - Santana

Sistema de Vendas: SFH

Realização e Incorporação: Ayache

Participação e Construção: Evo Planejamento e Construção

Intermediação: Drive Planejamento e Consultoria Imobiliária Ltda.

Projeto Arquitetônico: Márcio Vaz

Previsão de Término de Obras: Novembro/2026

Área do Terreno: 2.098,20m²

N° de Torres: 01

N° de Andares: 23 (3 SS + 2SS + 1 SS + T + 18 Pav + Roof Top)

N° Total de Unidades: 281, sendo; 64 HIS 2 e 217 HMP

N° de Elevadores: 04

Vagas de Garagem: 113 localizadas no 1°, 2°, e 3° SS), inderteminadas, sujeito a sorteio e uso de manobrista

Vagas Extras de Garagem: 15

Vagas de Moto: 13

SALAS COMERCIAIS

1° Pavimento

9 Conjuntos de Escritórios = de 47,35 à 87,73 m²

TIPOLOGIAS

2° ao 14° andar

17 unid./andar, sendo: 7 unid. de 1 dorm de 27,10 a 34,22 m²

10 unid. de 2 dorms de 39,32 a 44,77 m²

15° ao 18° andar

13 unid./andar, sendo: 8 unid. de 1 dorm. de 27,10 a 34,22 m²

5 unid. de 2 dorms de 39,32 a 44,77 m²

4 unid. duplex de 49,75 m² (somente no 15° e 17° Andar)

ÁREAS COMUNS

1° Andar: Coworking / Hall de Acesso / Academia / Espaço Gourmet / Lavanderia / Espaço Delivery

Roof Top: Sky Lounge / Piscina Adulto e Infantil / Deck Molhado / Salão de Festas / Apoio a Festas / Espaço Game / Praqa do Fogo / Redário