

FICHA TÉCNICA

SMART *House*
MOOCA

Nome do produto:	SMART HOUSE MOOCA
Incorporação:	Grupo Ayache
Construção:	MJS Construtora
Projeto arquitetônico:	Márcio Vaz
Financiamento:	CAIXA
Intermediação:	Drive Imóveis
Localização:	Rua do Oratório, 334 – Mooca
Área do terreno:	1.260m ²
Área construída:	7.930,31m ²
Nº de torres:	1
Nº de pavimentos:	17 (Térreo + 1º pavimento + 14 pavimentos tipo + rooftop)
Nº de elevadores:	2
Nº total de aptos.:	192 unidades Sendo: 110 unidades residenciais (HIS-1), 39 unidades residenciais (HIS-2), 19 unidades residenciais (R2v-1) e 24 unidades não residenciais (NR1-12).
Nº total de lojas:	3 unidades (com subcategoria de uso NR1-3) A loja NR1-03 sob número 01 (Fachada Ativa) = Área privativa de 78,36m ² A loja NR1-03 sob número 02 (Fachada Ativa) = Área privativa de 77,00m ² A loja NR1-03 sob número 03 (Fachada Ativa) = Área privativa de 236,32m ²
Nº de unidades por andar:	13 aptos. Tipo (2º ao 15º pavimento) 5 aptos. Tipo (1º pavimento) 5 aptos. Garden (Pavimento térreo)
Distribuição das áreas comuns:	
Pavimento Térreo:	3 lojas comerciais + 5 aptos. Garden • Hall social • Central delivery
1º Pavimento:	• Espaço gourmet • Salão de festas • Área de apoio ao salão de festas • Espaço grill sob pérgolas • Fitness • Brinquedoteca • Playground • Espaço pet • Lavanderia coletiva • 5 aptos tipo
Rooftop:	• Praça do fogo • Sky Lounge • Redário • Espaço Zen • Espaço gourmet sob pérgolas

Produto/ Tipologias (Tipo) :	A • 2 Dormitórios + terraço (34,57m ² privativos) Finais: 1 e 2 B • 1 Dormitório (26,87m ² privativos) Finais: 3 e 4 C • 1 Dormitório (27,41m ² privativos) Finais : 5 e 6 D • 1 Dormitório (26,45m ² privativos) Finais: 7 e 8 E • 2 Dormitórios (33,96m ² privativos) Final: 9 F • 2 Dormitórios (33,48m ² privativos) Finais: 10 e 11 G • 2 Dormitórios + terraço (34,69m ² privativos) Finais: 12 e 13
Produto/ Tipologias (Garden) :	H • 2 Dormitórios (33,96m ² privativos + 36,58m ² de quintal) Final: 9 I • 2 Dormitórios (33,48m ² privativos + 36,94m ² de quintal) Final: 11 J • 2 Dormitórios (33,48m ² privativos + 34,63m ² de quintal) Final: 10 K • 2 Dormitórios + terraço (31,86m ² privativos + 70,87m ² de quintal) Final: 13 L • 2 Dormitórios + terraço (34,69m ² privativos + 114,58m ² de quintal) Final: 12
Diferenciais das unidades tipo:	• Janelas dos dormitórios com persiana de enrolar • Tomadas USB nos dormitórios e living (1 tomada no dormitório principal e 1 tomada na sala) • Infraestrutura para instalação de fogão à gás e chuveiro elétrico • Portas com sistema de diminuição de impacto • Unidades adaptáveis para PNE (Pessoas com necessidades especiais)
Infraestrutura de segurança:	• Portaria virtual • Acesso de pedestres com eclusa • Sistema de monitoramento interno (CFTV) • Portões automatizados • Sensores de presença nas áreas comuns c/ iluminação em LED



ÁREAS DE LAZER

EQUIPADAS E DECORADAS

(CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO)